



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீந்தாரர்களாகிய (1) திரு. K. ஆனந்த் த/பெ. S. கண்ணன், பிளாட் எண்.122, கதவு எண்.17, லோகநாதன் தெரு, கிருஷ்ணாபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053, (2) திருமதி A. நியாலா க/பெ. K. ஆனந்த், பிளாட் எண்.122, கதவு எண்.17, லோகநாதன் தெரு, கிருஷ்ணாபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053, (3) M/s. ஸ்ரீ ஹரிணிபாலா கார்மென்ட்ஸ் (பிரதிநிதி : அதனுடைய உரிமையாளர் திரு. K. ஆனந்த் த/பெ. S. கண்ணன்), முதல் தளம், பாக்கம்-திருவள்ளூர் ரோடு, பாக்கம் - 602024 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 19-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 20,51,971/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து ஐம்பத்தோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 20-06-2025 முதல் பின்வட்டம் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(S. கண்ணன் மகன் திரு. K. ஆனந்த் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் தஞ்சாவூர் சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் வட்டம், கமலா அவென்யூவில் R.S. எண்.224 (பகுதி) & 225 (பகுதி)யில், தீர்மானம் எண்.120, தேதி : 08-04-2011ன்படி, நீலகிரி பஞ்சாயத்தினால் லே-அவுட் அப்டுவல் வழங்கப்பட்ட பஞ்சை பரப்பளவு 3 ஏக்கர் 60 சென்டில் உள்ள சர்வே எண்.225 (பகுதி)-ல் அடங்கியுள்ள பிளாட் எண். 19 கொண்டு 2,400 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள மனை மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும், தற்போதுள்ள சூப்பர்ஸ்டரக்சர் கட்டிடமும் மேலும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டிடமும். முதல் தளத்தில் ஃப்ளாட் எண்.3, பரப்பளவு சூப்பர் பிளிந்த் ஏரியா 650 சதுர அடி. அத்துடன் மொத்தம் பிரிவினை செய்யப்படாத 1/6 பங்கு நிலமும் கொண்டுள்ள. எல்லைகள் : 25 அடி அகல கிழக்கு - மேற்கான பொது ரோடுக்கு வடக்கு, பிளாட் எண்.12க்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.18க்கு கிழக்கு, பிளாட் எண்.20க்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.19, 2,400 சதுர அடி பரப்பளவு, சர்வே எண்.225 பகுதியில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 25,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 16-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை,

எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009.

தொலைபேசி எண். 04362-230943, செல் எண் : 9360330546.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, எண்.1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண். 04362-230943, செல் எண் : 9360330546ஐ தொடர்பு கொள்வோம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.



RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.20,51,971/- (Rupees Twenty Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred and Seventy One only)** as on **19-06-2025** together with further interest to be charged from **20-06-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. K. Anand, S/o. Mr. S. Kannan, Plot No.122, Door No.17, Loganathan Street, Krishnapuram, Ambattur, Chennai - 600053. No.2) Mrs. A. Nirmala, W/o. Mr. K. Anand, Plot No.122, Door No.17, Loganathan Street, Krishnapuram, Ambattur, Chennai - 600053. No.3) M/s. Sri Harinibala Garments (Represented by its Proprietor Mr. K. Anand, S/o. Mr. S. Kannan), 1st Floor, Pakkam Thiruvallur Road, Pakkam - 602024.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. K. Anand, S/o. Mr. S. Kannan)

All that piece and parcel of superstructure of building now existing and to be putup thereon in First Floor Flat Bearing Flat No.3, Measuring Super plinth area of 650 Sq.ft. together with 1/6th undivided share of land out of 2,400 Sq.ft. bearing Plot No.19, Kamala Avenue, Neelagiri Therkku Thottam, Thanjavur comprised in Survey No.225 Part. Boundaries:-North of - 25 ft. width East to West Common Road, South of - Plot No.12, East of - Plot No.18, West of - Plot No.20. Situate within the Registration District of Thanjavur and Sub- Registration District of Thanjavur. Thanjavur District, Thanjavur Sub-Registration District, Thanjavur Taluk, Neelagiri Therkku Thottam, Vattam Punja R.S.Nos.224 Part, 225 Part, Extent 3 Acre 60 Cents layout was approved by Neelagiri Panchayat as per Resolution No.120, Dated 08-04-2011. Plot No.19, Measuring 2,400 sq.ft. situated in Survey No.225 Part.

Reserve Price : Rs.25,00,000/-
(Rupees Twenty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
16-09-2025	City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009. Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur Branch, No.1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04362-230943, Cell No.9360330546.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 21-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com